**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 сентября 2010 г. N 731**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАНДАРТА РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

(в ред. Постановлений Правительства РФ [от 10.06.2011 N 459](http://www.referent.ru/1/229318?l0), [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l0), от 21.08.2012 N 845, [от 22.07.2013 N 614](http://www.referent.ru/1/227785?l0), [от 25.02.2014 N 136](http://www.referent.ru/1/226503?l0), [от 26.03.2014 N 230](http://www.referent.ru/1/233039?l0), [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l0))

    На основании [части 10](http://www.referent.ru/1/241815?l1981#l1981) статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:
    1. Утвердить прилагаемый стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.
    2. Установить, что организации, осуществляющие на день вступления в силу настоящего постановления деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных в соответствии со [статьей 162](http://www.referent.ru/1/241815?l1274#l1274) Жилищного кодекса Российской Федерации договоров управления многоквартирным домом, обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным настоящим постановлением стандартом в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

*Председатель Правительства*
*Российской Федерации*
*В.ПУТИН*

*УТВЕРЖДЕН*
*постановлением Правительства*
*Российской Федерации*
*от 23 сентября 2010 г. N 731*

**СТАНДАРТ****РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

(в ред. Постановлений Правительства РФ [от 10.06.2011 N 459](http://www.referent.ru/1/229318?l0), [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l1#l1), от 21.08.2012 N 845, [от 22.07.2013 N 614](http://www.referent.ru/1/227785?l270#l270), [от 25.02.2014 N 136](http://www.referent.ru/1/226503?l2#l2), [от 26.03.2014 N 230](http://www.referent.ru/1/233039?l0), [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l0))

    1. Настоящий документ устанавливает требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со [статьей 162](http://www.referent.ru/1/241815?l1274#l1274) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - управляющие организации, договор управления), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления (далее соответственно - товарищество, кооператив, информация).
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l2#l2))
    2. Абзац 1. - Утратил силу.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l4#l4))
    Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.
    3. Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l4#l4))
    а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l4#l4))
    б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l4#l4))
    в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l4#l4))
    г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l4#l4))
    д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l4#l4))
    е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l4#l4))
    ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l4#l4))
    з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l4#l4))
    и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l4#l4))
    к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l4#l4))
    3(1). Информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество или кооператив.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l11#l11))
    4. Отказ в предоставлении информации может быть обжалован в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке.
    5. Управляющими организациями информация раскрывается путем:
    а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 10.06.2011 N 459](http://www.referent.ru/1/229318?l10#l10))
    сайт управляющей организации;
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 10.06.2011 N 459](http://www.referent.ru/1/229318?l10#l10))
    сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 10.06.2011 N 459](http://www.referent.ru/1/229318?l10#l10))
    сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 10.06.2011 N 459](http://www.referent.ru/1/229318?l10#l10))
    б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;
    (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.08.2012 N 845)
    в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;
    г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.
    5(1). Товариществами и кооперативами информация раскрывается путем:
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l28#l28))
    а) обязательного опубликования информации на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору товарищества и кооператива:
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l28#l28))
    сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l28#l28))
    сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого товарищество или кооператив осуществляют свою деятельность;
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l28#l28))
    б) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме (далее - информационные стенды);
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l28#l28))
    в) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном виде, а при наличии технической возможности - также в электронном виде.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l28#l28))
    6. Информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5(1) настоящего постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.
    (в ред. Постановлений Правительства РФ [от 10.06.2011 N 459](http://www.referent.ru/1/229318?l12" \l "l12), [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l28#l28))
    Раскрытие информации путем ее опубликования в сети Интернет и взаимодействие уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных органов местного самоуправления с управляющими организациями, товариществами и кооперативами при раскрытии информации путем ее опубликования в сети Интернет осуществляются в соответствии с регламентом, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
    (в ред. Постановлений Правительства РФ [от 10.06.2011 N 459](http://www.referent.ru/1/229318?l12" \l "l12), [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l28#l28), [от 26.03.2014 N 230](http://www.referent.ru/1/233039?l35#l35))
    Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны сообщать по запросу потребителей - граждан и организаций, являющихся собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме (далее - потребитель), адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация.
    (в ред. Постановлений Правительства РФ [от 10.06.2011 N 459](http://www.referent.ru/1/229318?l12#l12), [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l28#l28))
    Абзац 4 - Утратил силу.
    (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.08.2012 N 845)
    Раскрытие управляющими организациями, товариществами и кооперативами информации на сайтах в сети Интернет, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5(1) настоящего документа, осуществляется по формам раскрытия указанными организациями информации, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
    (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.08.2012 N 845, [от 26.03.2014 N 230](http://www.referent.ru/1/233039?l35#l35))
    7. Управляющая организация обязана размещать на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации и сообщать по запросу потребителей адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация, а также наименования и реквизиты официальных печатных изданий, где размещена информация. Товарищество и кооператив обязаны размещать на информационных стендах адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l8#l8))
    8. Раскрытие управляющей организацией, товариществом и кооперативом информации осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Указанные формы должны предусматривать детализацию видов информации, предусмотренных пунктом 3 настоящего документа, обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l25#l25))
    Пункт 8(1). - Утратил силу.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l12#l12))
    9. Обязанность по раскрытию информации, предусмотренной подпунктами "а" - "ж" и "к" пункта 3 настоящего документа, возникает:
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l26#l26))
    для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления;
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l26#l26))
    для товарищества и кооператива - не позднее 30 дней со дня его государственной регистрации.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l26#l26))
    Пункты 9(1). - 9(2). - Утратили силу.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l13#l13))
    9(3). Информация, предусмотренная подпунктом "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается ежегодно, в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли управление многоквартирным домом.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l13#l13))
    Пункты 10. - 14. - Утратили силу.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l27#l27))
    15. Информация, подлежащая раскрытию управляющей организацией, товариществом и кооперативом путем размещения на информационных стендах (стойках), должна быть доступна неограниченному кругу лиц в течение всего рабочего времени управляющей организации, товарищества и кооператива. Информационные стенды (стойки) должны располагаться в доступном для посетителей месте и оформляться таким образом, чтобы можно было свободно ознакомиться с размещенной на них информацией.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l18#l18))
    Управляющие организации, товарищества и кооперативы хранят копии материалов, размещаемых на информационных стендах (стойках) в помещении соответствующей организации (включая все обновления), в течение 5 лет.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l18#l18))
    16. Изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки:
    а) на официальном сайте в сети Интернет, указанном в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5(1) настоящего документа, - в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l18#l18))
    б) в официальных печатных изданиях - в течение 30 дней со дня изменения соответствующих сведений;
    в) на информационных стендах - в течение 10 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.
    (в ред. Постановлений Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l18#l18), [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l14#l14))
    17. Раскрытие информации может осуществляться на основании письменного запроса и запроса в электронном виде.
    В случае если запрашиваемая информация раскрыта в необходимом объеме на официальном сайте в сети Интернет и (или) в официальных печатных изданиях, управляющая организация, товарищество и кооператив вправе, не раскрывая запрашиваемую информацию, сообщить адрес указанного официального сайта и (или) наименования и реквизиты официальных печатных изданий, где размещена информация.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l18#l18))
    18. Предоставление информации по запросу, поступившему в электронной форме, осуществляется управляющей организацией, товариществом или кооперативом по адресу электронной почты потребителя в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l14#l14))
    19. Ответ на запрос в электронном виде должен содержать текст запроса потребителя, запрашиваемую информацию, фамилию, имя, отчество и должность сотрудника управляющей организации или индивидуального предпринимателя, члена правления или председателя правления товарищества или кооператива, направляющих информацию потребителю.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l20#l20))
    20. Принятые в электронном виде запросы, а также полученные письменные запросы и копии ответов потребителям хранятся управляющей организацией, товариществом и кооперативом соответственно на электронном и бумажном носителях не менее 5 лет.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l20#l20))
    21. Предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией, товариществом или кооперативом в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес потребителя, либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации, органов управления товарищества или кооператива, либо направления информации по адресу электронной почты потребителя в случае указания такого адреса в запросе.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l14#l14))
    Пункт 21(1). - Утратил силу.
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 27.09.2014 N 988](http://www.referent.ru/1/239293?l15#l15))
    22. Письменный запрос, поступивший в адрес управляющей организации, подлежит регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа соответствующей управляющей организации.
    23. В письменном запросе, подписанном потребителем, указываются управляющая организация, товарищество или кооператив, в адрес которых направляется запрос, фамилия, имя и отчество (наименование юридического лица) потребителя, излагается суть заявления, а также в случае направления письменного запроса управляющей организации указывается почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, и способ получения информации (посредством почтового отправления или выдачи лично потребителю).
    (в ред. Постановления Правительства РФ [от 06.02.2012 N 94](http://www.referent.ru/1/194362?l20#l20))